

Het dorpshuis van Schipborg

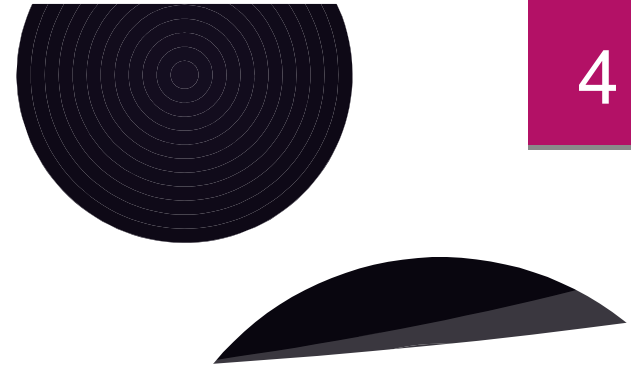
“weer terug in het centrum”



Inleiding

- ▶ Gemeente wil dorpshuis “de Anloop” overdragen aan het dorp
- ▶ Voorlopige schetsen in 2016 besproken in AV Dorpsbelangen
- ▶ Veel op- en aanmerkingen en twijfels over haalbaarheid
- ▶ 2017 nieuwe samenstelling dorpshuisbestuur
- ▶ Opnieuw naar de gemeente voor aanpassen tekeningen op basis van de op- en aanmerkingen en ontwikkelde visie dorpshuisbestuur
- ▶ Toegezegde tijdspad (feb 2018 offerte en calculaties van gehele project) niet gehaald door de gemeente
- ▶

Huidige situatie gebouw

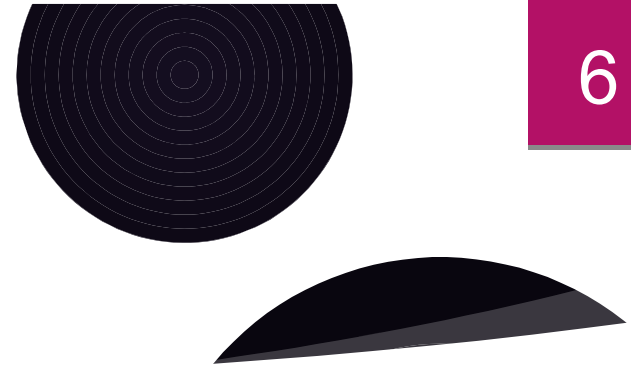


- ▶ 30 jaar terug huidige vorm (tekeningen juli 1988)
- ▶ het dorpshuis voldoet in 2018 als voorziening niet aan de normen voor wat betreft;
 - ▶ Functionaliteit
 - ▶ Inrichting
 - ▶ Kwaliteit
- ▶ Uitgangspunt huidige bestuur; In het geval van overdracht het gehele gebouw aanpassen aan huidige gebruikerswensen en die in de nabije toekomst
 - ▶
 - ▶

Gewenste situatie (1)

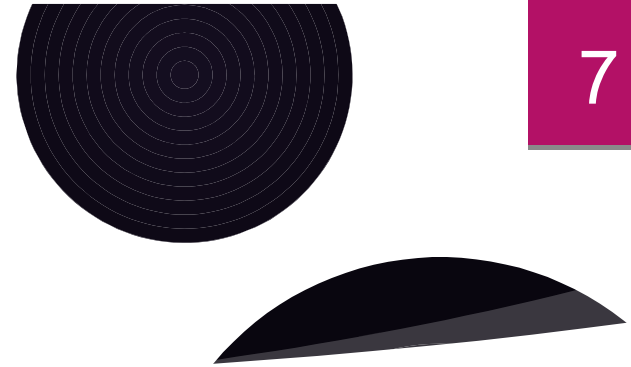
- ▶
- ▶
- ▶
- ▶
- ▶ Het gebouw wordt overgedragen in een bouwkundige staat met inrichting die past bij de eisen van huidige en mogelijke nieuwe gebruikersgroepen en/of personen. En natuurlijk op een wijze zoals de wensen door het stichtingsbestuur van het dorpshuis (mede in overleg met de Vereniging Dorpsbelangen Schipborg en de meegewogen reacties) zijn aangedragen
- ▶ Op die wijze kan het dorpshuis met structurele en incidentele activiteiten weer de centrale rol vervullen (en exploitabel zijn)
- ▶ komt dit dorpshuis bij de inwoners van Schipborg weer positief in het centrum van de aandacht te staan
- ▶ Vervult het dorpshuis dan een duurzame, maatschappelijke rol in onze gemeenschap
- ▶ En kan via het dorpshuis een structurele bijdrage gegeven worden aan het versterken van de binding en de verbinding in het dorp

Gewenste situatie (2)



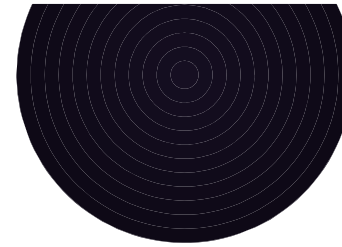
- ▶
- ▶
- ▶
- ▶
- ▶ Deze bouwkundige aanpassingen bestaan uit een aantal ingrepen volgens de overlegde tekeningen
- ▶ daarnaast dienen ook andere ruimtes aangepast te worden aan de eisen van deze tijd. Denk hierbij aan sanitaire voorzieningen, kleedruimtes, gangen maar ook aan audiovisuele hulpmiddelen, etc.
- ▶ Het afwerkingsniveau van vloeren, wanden en plafonds dient aan te sluiten bij vorm en functie die hieraan gesteld worden anno 2018

Gewenste situatie (3)



- ▶
- ▶
- ▶
- ▶ **Voorgestelde aanpassingen:**
- ▶ Uitbouw noordzijde voor aparte entree gymzaal
- ▶ Vaste wand tussen huidige dorpshuiszaal en gymzaal
- ▶ Bestaand buitenkozijn in uitbouw oostzijde vervangen door deuren.
- ▶ De gang versmallen tot 1.50
- ▶ Lichtkoepel in gang centreren voor toegangsdeur dorpshuiszaal
- ▶ Opening in de vorm van een bar aanbrengen tussen keuken en dorpshuiszaal (bar naar zaal gericht)
- ▶ Bergkast gymzaal ombouwen naar pantry
- ▶ Onderzoek naar mogelijkheid aanbrengen extra raam in gymzaal
- ▶

Ruimtelijke oriëntatie dorpshuis



- ▶
- ▶
- ▶
- ▶ Er dient ook vanuit het gebouw een fysieke gerichtheid tot stand te worden gebracht met het grote veld achter het dorpshuis (oostelijke richting).
- ▶ In de huidige situatie zijn de ruimtes aan de west- en noordkant van het gebouw toebedeeld aan de koper van de voormalige school en heeft de tennisclub de ruimte aan de zuidzijde.
- ▶ De verbinding met het veld is voor nu en naar de toekomst toe een ontwikkelmogelijkheid waardoor er weer een duidelijke relatie ontstaat tussen de mogelijkheden van het dorpshuis en de activiteiten die op of rond dit veld plaatsvinden.
- ▶ hier liggen mogelijkheden om te werken aan herkenbare centrumlocatie in het dorp
- ▶ Er de mogelijkheid geboden wordt, vanwege de aanwezige infrastructuur te werken aan cultuur, welzijn en economie

Waar we niet voor gaan.

Vier modellen van dorpshuizen

Het Klassieke Dorpshuis

VERHUREN

Het bestuur verhuurt ruimte en organiseert zelf geen activiteiten.

Het klassieke dorps huis verhuurt ruimte aan verenigingen en maatschappelijke organisaties die belangrijk zijn voor de leefbaarheid van het dorp. Bewoners komen er repeteren met de toneelvereniging, boeken lenen, een cursus volgen, vergaderen of hun bloed laten prikken bij de prikpost. Wat er te doen is in het dorps huis, wordt bepaald door wat de huurders te bieden hebben.

Het Dorps huis Plus

ORGANISEREN

Het bestuur verhuurt en organiseert ook zelf activiteiten.

Het bestuur verhuurt ruimten en er is een activiteitencommissie onder verantwoordelijkheid van het bestuur, die nieuwe, passende activiteiten bedenkt om de dalende inkomsten te compenseren en de leefbaarheid van het dorp op peil te houden. Zo houdt het dorps huis zijn functie voor de gemeenschap.

Waar we wel voor gaan.

Het Netwerk Huis

NETWERKEN

Het bestuur organiseert activiteiten en netwerk met andere organisaties.

Welke vernieuwende activiteiten en diensten kunnen in samenwerking met andere organisaties een plaats in het dorps huis krijgen? Activiteiten die bijdragen aan de leefbaarheid en duurzaamheid van het dorp? Denk bijvoorbeeld aan dagopvang vanuit een zorginstelling, een Wmo-loket of inlooppunt, een huisarts of de buurtbus, Het dorps huis als vanzelfsprekend middelpunt.

Veel vragen.... en toch is het van belang om er grondig bij stil te staan. Lukraak goede voorbeelden kopiëren pakt soms teleurstellend uit. Want wat in het ene dorps huis loopt als een tierelier, komt in een andere buurt niet van de grond. Denk er met elkaar over na en benut de kans om onafhankelijk advies te krijgen.

Het Huis van het Dorp

ONDERNEMEN

Het bestuur werkt als een sociale onderneming, samen met de netwerkpartners en bewoners.

Iedereen mag het initiatief nemen, de deur staat altijd open. Iedereen kan ideeën voor een duurzaam en leefbaar dorp bedenken en uitvoeren. Het huis van het dorp is niet alleen vóór iedereen, maar ook ván iedereen.

Welk dorps huis past bij ons dorp en onze bewoners?

Herken je je dorps huis in een model of zit jullie dorps huis in een mengvorm? Belangrijker nog is de vraag welk model je het meest aanspreekt! Sta eens stil bij de vraag welke vorm het best past bij jouw dorp en de bewoners. Welke voorbeelden zijn op jullie situatie van toepassing? En zijn jullie daar tevreden mee of zouden jullie wensen dat het anders was? Klopt die wens met de mentaliteit, de cultuur van de inwoners? Wat zou er nodig zijn om veranderingen in de gemeenschap waar te maken?

Kadastrale grenzen

Omgeving dorps huis "Anloop" Schipborg



Aanpassing parkeergelegenheid



getekend door:
t.k.

datum:
19-01-2017

Parkeerplaatsen t.b.v. dorps huis Schipborg

gemeente
Aa en Hunze

afd: Ruimte
Postbus 93, 9460 AB Gielen
tel. (0592) - 267777
fax (0592) - 267799

revisie: d.d. acc.	omschrijving	get.

tek. nr.:

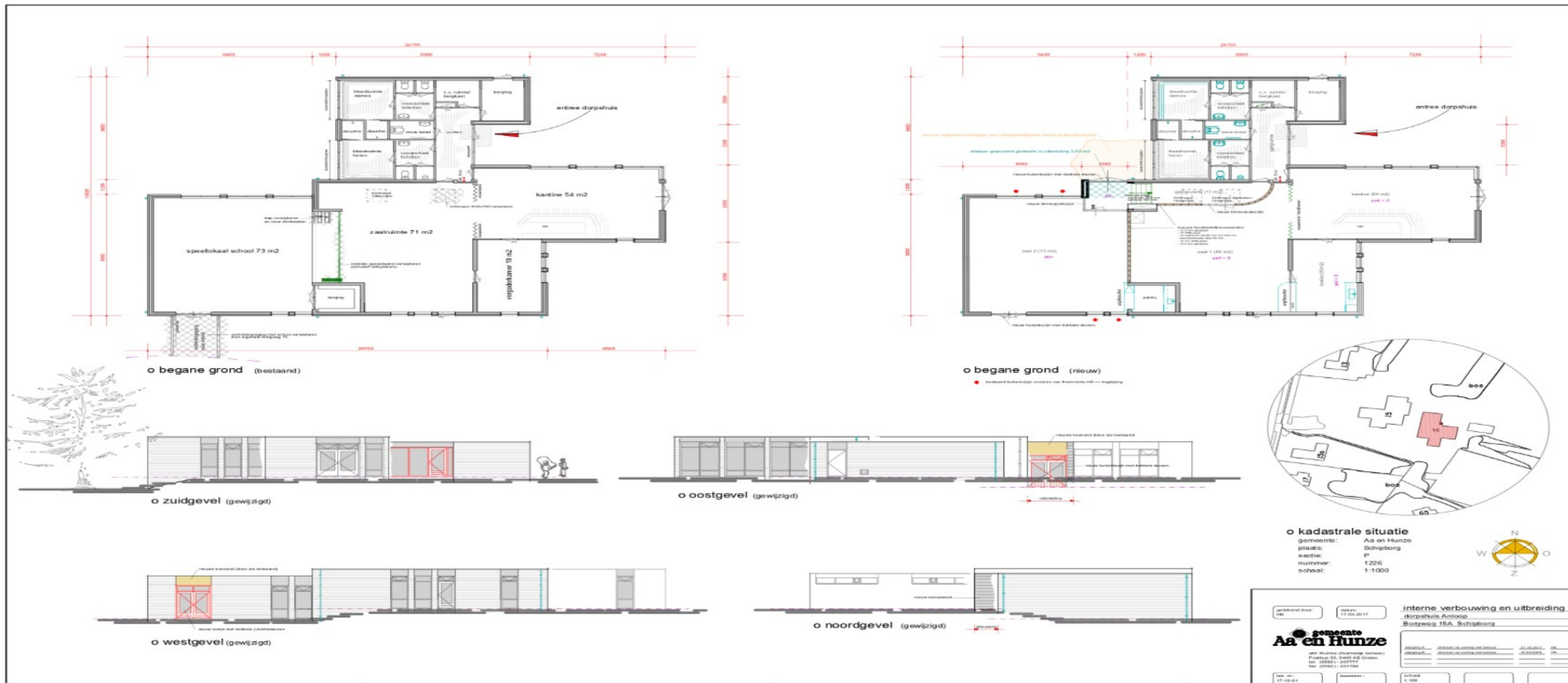
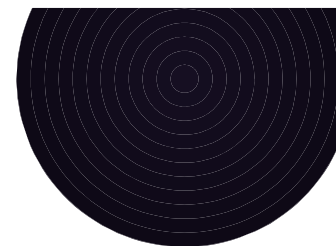
besteknr.:

schaal:
1 : 250

gecontroleerd:

cluster:

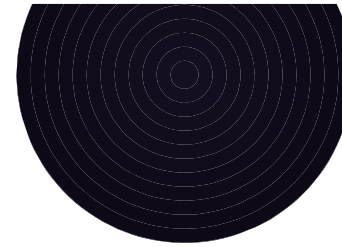
Aanpassing Dorpshuis



o kadastrale situatie
 gemeente: Aa en Hunze
 plaats: Schipborg
 sectie: B
 nummer: 1226
 schaal: 1:1000

<p>gemeente Aa en Hunze</p> <p>Wijk - Bureau gemeentebestuur Postbus 50, 9400 AB Gronen Tel: 05061-20077</p>	<p>interne verbouwing en uitbreiding dorpshuis Antoop Boezweg 15A, Schipborg</p>
<p>aanvraag: _____ datum: _____</p> <p>aanvraag: _____ datum: _____</p> <p>aanvraag: _____ datum: _____</p>	<p>aanvraag: _____ datum: _____</p> <p>aanvraag: _____ datum: _____</p> <p>aanvraag: _____ datum: _____</p>
<p>sch. nr.: 17-15-01</p>	<p>sch. nr.: 1-100</p>

Realisatie



Het volgende tijdspad staat de stichting voor ogen:

- ▶ december 2017 tot en met januari 2018: overleg en accordering van de plannen
- ▶ januari/februari 2018: uitwerking plannen en invulling financiële consequenties voor gemeente en stichting
- ▶ maart 2018: tot stand komen overeenkomst tussen gemeente en stichting
- ▶ maart 2018: werk aanbesteden
- ▶ zomer 2018: uitvoering verbouwing en aanpassingen dorpshuis
- ▶ september: 2018 oplevering vernieuwde dorpshuis
- ▶

Vragen

